08270/12 09/04/12

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 519637

Certified that the Document is admitted to Registration. The Signature Sheet and the endorsement sheets attached to this document are the part of this Document

Additional Registrar of Assurances-I, Kolkata
29.9.12

শুভ দানপত্র

আনুমানিক মূল্য ২০,০০,০০০.০০ টাকা

দানপত্র গ্রহীতা :

শ্রী রাকেশ চাকী, পিতা শ্রী পরিতোষ চাকী, সাং ৪৬।৩, অশোকনগর, পো: ও থানা অশোকনগর, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, পিন ৭৪৩২২২, জাতীয়তায় ভারতীয় ধর্মে হিন্দু পেশা চাকুরী (প্যান কার্ড নং এ, পি, ডি, পি সি ৪০৪৩ বি)।

নং - ৪২৭৯

সন ও তারিখ ২৪.৯.১২

ক্রেতার নাম অরিত্রো চকী

সাকিন - অশোকনগর

স্ট্যাম্প মূল্য ১০০

ভেন্ডার - [illegible]

বারাসাত কোর্ট, উত্তর ২৪ পরগণা

ভেন্ডার - শ্রী হারান চন্দ্র সাধু

আমার কাছে এককেতায় ...২০০০... টাকা
মূল্যের স্ট্যাম্প না থাকায় মূল্যভেদ ...2... খণ্ডে
বিক্রেতার ক্রেতাকে স্ট্যাম্প পূরণ করিলাম। ১৫০০+৫০০ = ২০০০

[illegible]

টি.ভি নং -

তারিখ - 19.9.12

মোট স্ট্যাম্প মূল্য 2,50,000

ট্রেজারী অফিস বারাসাত

Identified by me.
Mousumi Chaki
D/O Paritosh chaki
46/3 Ashokenager
P.S&P.O Ashokenager
Pin 743222
Student

ADDITIONAL REGISTRAR
OF ASSURANCES I KOLKATA
29 SEP 2012

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 519638

॥২ ॥

দানপত্র দাতা :-

শ্রী পরিতোষ চাকী পিতা ৺ পরশু লাল চাকী, সাং ৪৬।৩ নং অশোকনগর, পো: ও থানা অশোকনগর, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, পিন ৭৪৩২২২, জাতীয়তায় ভারতীয়, ধর্মে হিন্দু, পেশা অবসরপ্রাপ্ত চাকুরীজিবী ।

কস্য নিম্ন তপশীলে বর্ণিত রায়ত দখলি স্বত্বের স্থাবর বাস্তু সম্পত্তি যায় তদুপরিস্থিত পাকা গৃহাদি সহ সম্পত্তির শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণার অন্তর্গত টালিগঞ্জ থানার (বর্তমানে ইহা বাঁশদ্রোনী থানার অন্তর্ভুক্ত) অধীন কামডহরী মৌজায় জে: এল: নং ৪১, রে: সা: নং ২০০ তৌজি নম্বর ১৪ পরগণা মাগুরা ৪৪ নং খতিয়ানভুক্ত ২৮১ নং দাগের .১২ শতক ও ৪৭১ নং খতিয়ানভুক্ত ২৮৬ নং দাগের .২০ শতক মোট .৩২ শতক রায়তি স্বত্বের জমি চন্দ্র শেখর পান মহাশয় খাসে ভোগ দখল করিতেছিলেন ।

১৯৫৪ সালে চন্দ্র শেখর পান মহাশয় পরলোক গমন করিলে তাঁহার পুত্রগণ শ্রী ফনি ভূষণ পান, শ্রী আশুতোষ পান, শ্রী ভোলানাথ পান, শ্রী পঞ্চানন পান, শ্রী শঙ্কর নাথ পান ও পৌত্র অনাদি নাথ পান ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত সম্পত্তি ষোল আনা রকমে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখল করিতেছিলেন,

তন্মধ্যে, আপোষ বন্টননামার মাধ্যমে প্রাপ্ত ২৮৬ নং দাগের অন্তর্ভুক্ত ৩ (তিন) কাঠা ১ (এক) ছটাক ১৫ (পনের) স্কোয়ার ফুট জমি শ্রী ফনি ভূষণ পান যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট এবং আইনানুগ অধিকার সহ ৪ঠা ফেব্রুয়ারী ১৯৭৬ তারিখে আলিপুর মুখ্য অবর নিবন্ধক এর অফিসে রেজিস্ট্রী কৃত ১নং বহির ২৪ নং ভলুমের ১৫৯ ইতে ১৬৩ পাতায় নকলিকৃত ৭২৪ নং একরকতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে শ্রী পরিতোষ চাকী পিতা পরশু লাল চাকী ৪১। ১ নং বেলতলা রোড, কলিকাতা ২৫ নিবাসীকে বিক্রয় এবং আইনানুগ হস্তান্তর করেন ।

অত:পর শ্রী পরিতোষ চাকী অর্থাৎ বর্তমান দাতা উক্ত ৩ (তিন) কাঠা ১ (এক) ছটাক ১৫ (পনের) স্কোয়ার ফিট বা কমবেশী ৫ (পাঁচ) শতক জমিতে খরিদা উত্তম স্বত্ব প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় যাদবপুর পৌরসভায় ২৭/৯/১৯৮০ তারিখের অনুমোদিত নকসা মোতাবেক পাকা একতলা বাস গৃহাদি ১৯৯০ সালে

নির্মান করিয়া যার্য্য ট্যাক্সাদি প্রদান পূর্বক মালিক ও ভোগ দখলকারী বিদ্যমান আছি,যাহাতে আমার দান, বিক্রয় ও হস্তান্তর করিবার উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ।

বর্তমানে আমার বয়স৬২ বৎসর এবং অসুস্থ । জীবন ক্ষণস্থায়ী , কোন সময় মৃত্যুর শীতল হস্ত আমাকে স্পর্শ করিতে পারে । আমার ১ পুত্র ও ২ কন্যা বর্তমান । এক কন্যাকে যথা সময়ে বিবাহ দিয়াছি এবং অপর কন্যারও বিবাহের সমগ্র ব্যবস্থা করিয়াছি ।

তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমার অতি আদরের একমাত্র পুত্র হইতেছ । শৈশব হইতে আমি তোমাকে অত্যন্ত স্নেহ ও ভালবাসার দ্বারা প্রতিপালন করিয়াছি এবং তুমিও আমাকে তোমার সাধ্যমত সেবা যত্ন ভরণ পোষণ ও সার্বিকভাবে দেখভাল করিয়া আসিতেছ এবং ভবিষ্যতেও আমার সেবা যত্ন ও ভরণ পোষণ আদি করিবে ইহা সর্বদা হৃদয়ে পোষণ করি । তোমার সেবা যত্ন ও ব্যবহারে আমি সন্তুষ্ট হইয়া এবং তোমার ভবিষ্যৎ উন্নতির কামনায় আমার খরিদা স্বত্ব দখলীয় ৩ (তিন) কাঠা ১ (এক) ছটাক ১৫ (পনের) বর্গফুট অর্থাৎ কমবেশী ৫ (পাঁচ) শতক জমি সহ তদুপরিস্থিত ৭১৪ বর্গফুট পরিমিত একতলা পাকা বাস গৃহাদি সহ সম্পত্তি যাহার আনুমানিক মূল্য ২০,০০,০০০.০০ (কুড়ি লক্ষ) টাকা হইবে, উহা তোমাকে দান করিতে চাহিলে তুমি অত্র দলিলের গ্রহীতা আমার দান সানন্দে গ্রহন করিতে সম্মত হইয়া অদ্যকার তারিখে তোমার নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে, নিম্নোক্ত তপশীলভুক্ত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, সামীত্ব , দখল অধিকার ছিল তাহা অদ্য হইতে আমাদিগ হইতে চিরতরে লুপ্ত হইয়া তোমাতে সায়

ওয়ারিশনে বর্তিল ।

তুমি অদ্য হইতে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তিতে মালিক ও দখলিকার হইয়া ধার্য্য ট্যাক্স্ ও খাজনাদি তপশীলোক্ত ভূস্বামী সরকারে সন সন আদায়দিয়া আবশ্যক মতে সরকারী সেরেস্তায় , বি, এল, আর ও এবং কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে সাবেক নাম খারিজে তোমার নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, সর্ব প্রকাররূপান্তর ও হস্তান্তরকরণের মালিক ও ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছা ভোগ দখল করিতে থাকিবে, তাহাতে আমি মায় আমার অপর কন্যাদ্বয় বা ওয়ারিশান কেহ কোন ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলেও তাহা সর্বত্রসর্বাদালতে সর্বোতভাবে বাতিল অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে ।

প্রকাশ থাকে যে, দানকৃত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কোন প্রকার বন্ধকাদি দেই নাই বা কাহারও জামিনের চার্জ স্বরূপ অর্পণ করি নাই, দেবত্তর সম্পত্তি নহে, এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশানের আওতায় পড়ে নাই বা মামলা মোকর্দ্দমার বিচারাধীন নাই বা দানকৃত সম্পত্তি আমি ব্যতীত অপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই ।

প্রকাশ থাকে যে দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দোষ , নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় তোমার নাম বরাবর দান করিয়া দিয়া চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ।

ভবিষ্যতে আমার স্বত্ব কি দখলের দোষে, কি আমার কৃতকার্য্যের দ্বারা কি আমার শরিক, কি ওয়ারিশ কর্তক দানকৃত সম্পত্তি ভোগ দখলে যদি তোমার কোন বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে ঐ বিঘ্ন জনিত ক্ষতিপূরণের দায়ী আমি মায়

আমার ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে রহিলাম ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে যদি কস্মিনকালেও কোন ভুল ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হয় তাহা হইলে আমাকে অবগত করানো মাত্রই আমি ভারতীয় স্ট্যাম্প এ্যাক্টের ৪ ধারা মোতাবেক পুনরায় ঘোষণা পত্র দলিল দ্বারা তাহা সংশোধন করিয়া দিব ।

প্রকাশ থাকে যে, আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা আমার নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে নিঃশর্তে দান করিলাম ।

এতদার্থে স্বুস্থ চিত্তে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, অত্র দানপত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় স্বাক্ষীগণের সম্মুখে সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন ১৪১৯ সালের ১২ই আশ্বিন ইং ২০১২ সালের 29শে সেপ্টেম্বর ।

তপশীল
দানকৃত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা বিষ্ণুপুর বজবজ মহেশতলা বাঁশদ্রোনী, সাবরেজিস্ট্রী আলিপুর এলাকাধীন মৌজা কামডহরী গ্রামে জে: এল: নং ৪৯ রে: সা: নং ২০০ খতিয়ান নং ৪৭৯ দাগ নং ২৮৬ - র অন্তর্ভুক্ত আমার খরিদা ৩ (তিন) কাঠা ১ (এক) ছটাক ১৫ (পনের) স্কোয়ার ফিট অর্থাৎ কমবেশী 0৫ (পাঁচ) শতক জমি মায় একতলা বসত বাড়ী সহ সম্পত্তি যাহা অত্র সাথ দাখিলী নকসায় লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত কমবেশী ৫ (পাঁচ) শতকজমি তদুপরিস্থিত ৭১৪ বর্গফুট একতলা বসত বাড়ী মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ অত্র দানপত্র দলিল

ভুক্ত হইল । অত্র সাথ দাখিলী নক্সা অত্র দানপত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে । দানকৃত সম্পত্তি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১১১ নং ওয়ার্ড, বরো নং ১০, এ্যাসেসি নং ৩১১১১০৬০০০২৫ ভুক্ত ২ নং ব্রহ্মপুর প্রেমিসেসভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে ।

দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দি -

উত্তরে : ২০´ পাকা রাস্তা ।

দক্ষিণে : শ্রী ফনি ভূষণ পালের জমি ।

পূর্বে : শ্রী আশুতোষ পালের জমি ।

পশ্চিমে : শ্রী ফনি ভূষণ পালের জমি ।

আমি অত্র দলিল টাইপ করাইয়া এবং পাঠ করিয়া দলিলের মর্ম অবগত হইলাম ।

শ্রী অদিতি সেন চকী

দাতার স্বাক্ষর :-

অত্র দানকৃত সম্পত্তি আমি সানন্দে গ্রহন করিলাম :-

বৃন্দা চকী

গ্রহীতার স্বাক্ষর :-

মুসাবিদাকারক :-

Asutosh Samaddar

(আশুতোষ সমাদ্দার)

এ্যাডভোকেট

জেলা জজ কোর্ট বারাসাত

উত্তর ২৪ পরগণা ।

এনরোলমেন্ট নং ডবলিউ.বি.।৫৪৮।২০০৩।

টাইপকারক

বারাসাত কোর্ট ।

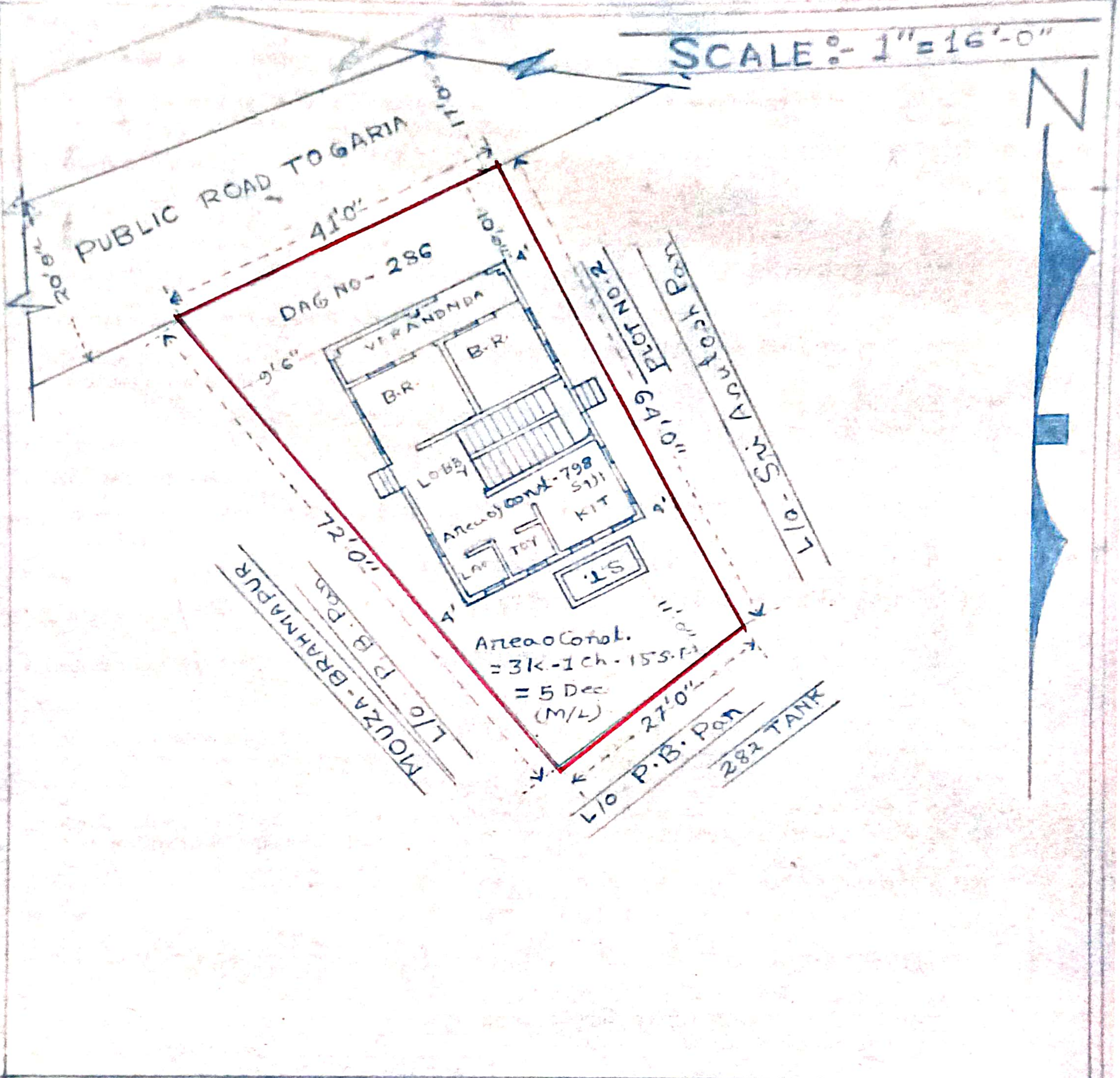
ইসাদী :-

১। Mahadeb Kundu
B1-1 Baishnapur
Kolkata-700048

২। Mousumi Chaki
46/3 Ashokenagar
P.O - Ashokenagar
Pin. 743222

ITE PLAN :-

The Site Plan of Dag No-286, Kahan No-471, Under Mouza-Kamdahri, J.L. No-49, Re. Sa. No-200, Borrough No-3, Assesee No-311110600025, Perimises No-2 No Bromhapur, Ward No-111 Under Kolkata Municipal Corporation, P.S- Banshdroni Dist- South 24 Pgs. Area of Land = 3 Katha 1 Chattak 15 Sqft or 5 Decimal, Area of Const. = 798 Sqft



Signature of Doner	Signature of Donee	Drawn By
		Shambhu Dey S. Dey Surveyor Habra, 24 Pgs. (N) Regd. No 1017/09

Government Of West Bengal
Office Of the A.R.A. - I KOLKATA
District:-Kolkata

Endorsement For Deed Number : I - 09104 of 2012
(Serial No. 08270 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 29/09/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 5 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 25497.00/-, on 29/09/2012

(Under Article : A(1) = 25399/- ,E = 14/- ,I = 55/- ,M(a) = 25/- ,M(b) = 4/- on 29/09/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-23,09,064/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 11565 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 10600/- is paid46937226/09/2012State Bank of India, ASHOK NAGAR, received on 29/09/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.30 hrs on :29/09/2012, at the Office of the A.R.A. - I KOLKATA by Paritosh Chaki ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 29/09/2012 by

1. Paritosh Chaki, son of Lt. Parshu Lal Chaki , 46/3, Ashoke Nagar, Thana:-Ashoknagar, P.O. :-Ashke Nagar ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-743222, By Caste Hindu, By Profession : Retired Person
2. Rakesh Chaki, son of Paritosh Chaki , 46/3, Ashoke Nagar, Thana:-Ashoknagar, P.O. :-Ashoke Nagar ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-743222, By Caste Hindu, By Profession : Service

ADDITIONAL REGISTRAR
OF ASSURANCES-I, KOLKATA
29 SEP 2012
(Ashim Kumar Ghosh)

ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I OF KOLKATA

Government Of West Bengal
Office Of the A.R.A. - I KOLKATA
District:-Kolkata

Endorsement For Deed Number : I - 09104 of 2012

(Serial No. 08270 of 2012)

Identified By Mousumi Chaki, daughter of Paritosh Chaki, 46/3, Ashoke Nagar, Thana:-Ashoknagar, P.O. :-Ashoke Nagar ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-743222, By Caste: Hindu, By Profession: Student.

(Ashim Kumar Ghosh)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I OF KOLKATA

ADDITIONAL REGISTRAR
OF ASSURANCES-I, KOLKATA
29 SEP 2012

(Ashim Kumar Ghosh)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I OF KOLKATA

29/09/2012 12:44:00

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.R.A. - I KOLKATA, District- Kolkata
Signature / LTI Sheet of Serial No. 08270 / 2012

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Paritosh Chaki 46/3, Ashoke Nagar, Thana:-Ashoknagar, P.O. :-Ashke Nagar ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-743222	29/09/2012	LTI 29/09/2012	শ্রী পরিতোষ চাকী ২৯.৯.২০১২

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Paritosh Chaki Address -46/3, Ashoke Nagar, Thana:-Ashoknagar, P.O. :-Ashke Nagar ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-743222	Self	29/09/2012	LTI 29/09/2012	শ্রী পরিতোষ চাকী
2	Rakesh Chaki Address -46/3, Ashoke Nagar, Thana:-Ashoknagar, P.O. :-Ashoke Nagar ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-743222	Self	29/09/2012	LTI 29/09/2012	রাকেশ চাকী

Name of Identifier of above Person(s)
Mousumi Chaki
46/3, Ashoke Nagar, Thana:-Ashoknagar, P.O. :-Ashoke Nagar ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-743222

Signature of Identifier with Date
Mousumi Chaki 29.09.2012

ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCES-I, KOLKATA
2 9 SEP 2012

(Ashim Kumar Ghosh)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I OF KOLKATA
Office of the A.R.A. - I KOLKATA

Signature of the executants/Presenttants

Under Rule 44A of the I.R. Act 1908

SPECIMEN FOR TEN FINGERS PRINT

		Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand						
		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand						

		Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand						
		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand						

PHOTO			Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
		Left Hand					
			Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
		Right Hand					

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 19
Page from 3890 to 3904
being No 09104 for the year 2012.

(Ashim Kumar Ghosh) 04-October-2012
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I OF KOLKATA
Office of the A.R.A. - I KOLKATA
West Bengal